



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

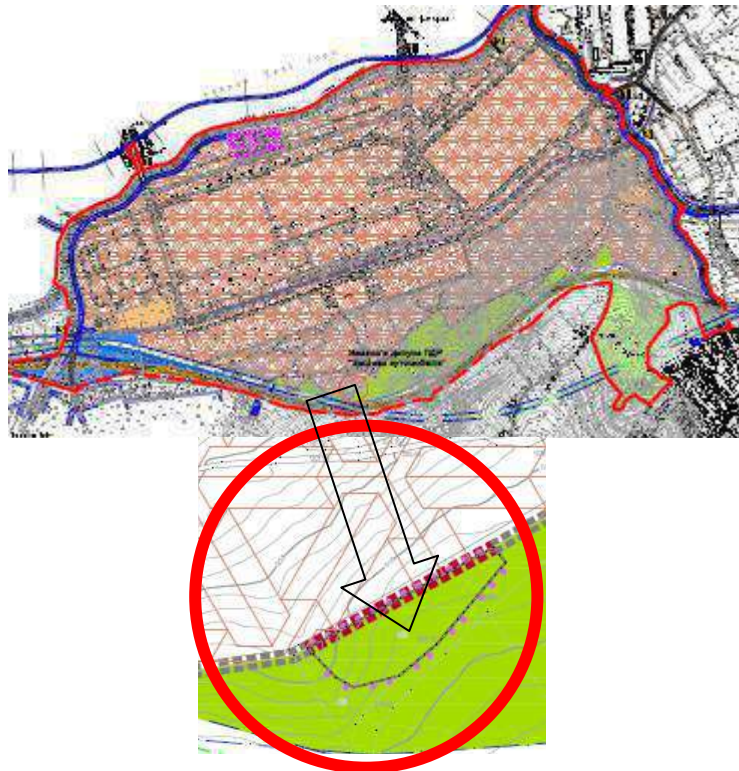
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачуни: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ” – КП. БР. 425 КО
КРАГУЈЕВАЦ 2
-нацрт Плана-**

ФАЗА: НАЦРТ ПЛАНА - ЈАВНИ УВИД



Крагујевац, новембра 2024.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачуни: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88




Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 -нацрт Плана за јавни увид-

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

Одговорни урбаниста:	Мирјана Маринковић-Габарић, дипл.простор.план. лиценца ИКС број: 201 0536 03	
Председник Комисије за планове града Крагујевца:	Иван Радуловић, дипл.инж.арх.	
ВД Начелника Градска управе за развој и инвестиције:	Снежана Петровић, Ма инж.саоб.	

ВД директора



Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

Крагујевац, новембра 2024.

ЕЛАБОРАТ:	Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2	амандмански текст
НАРУЧИЛАЦ	Грсад Крагујевац	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Градска управа за развој и инвестиције	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план.	 
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Мирјана Маринковић Габарић, дипл.простор.план.	
РАДНИ ТИМ	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
	Ивица Јовановић, инж.геод	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	

Садржај:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценце и изјаве одговорних урбаниста

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
II. ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ”- КП. БР. 425 КО КРАГУЈЕВАЦ 2	4
Г Р А Ф И Ч К И Д Е О.....	12

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар

 5000227291682	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		
--	---	--	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	06.06.1973
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Дана 27.06.2024. године у 10:52:54 часова

Страна 1 од 3

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418652-73
165-0007010418571-25
200-3437380101988-46
205-0000000061692-88
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
165-0007010418474-25
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Иван	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	1511972720036		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Ненад	Презиме	Петковић
ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		
2.	Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020		

Дана 27.06.2024. године у 10:52:54 часова

Страна 2 од 3

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Основно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/>	<input type="text" value="31.12.2004"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="100,000000000000"/>

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/>	<input type="text" value="31.12.2004"/>

Регистратор Милана Маглов



Дана 27.06.2024. године у 10:52:54 часова

Страна 3 од 3

2. Лиценце и изјаве одговорних урбаниста



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Б. Маринковић-Габарић

дипломирани просторни планер

ЈМБ 2406964725024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0536 03



У Београду,
25. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дип. грађ. инж.

фаза: **нацрта Плана после стручне контроле а пре јавног увида**

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 27. став 2. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19), у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат нацрта планског документа: **Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2** је:

- припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- припремљен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/19);
- припремљен и усклађен са Извештајем о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 и број 350-2624/24-I-01 од 6. децембра 2024. године;
- усклађен са планским документима ширег подручја

Одговорни урбаниста: Мирјана Маринковић-Габарић, дипл.простор.план.

Број лиценце: 201 0236 03

Потпис:

Лични печат:



Место и датум: Крагујевац, 6. децембра 2024. год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

-Нацрт плана -

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2

I. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” - кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 (у даљем тексту: Измене и допуне плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 („Службени лист града Крагујевца”, број 35/24) чији је саставни део и Одлука о не приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 („Службени лист града Крагујевца”, број 35/24).

Разлог за израду овог плана садржан је у потреби да се обезбеди плански основ за промену намене кп. бр. 425, КО Крагујевац 2 из остале намене утврђене важећим планом у јавну намену у циљу обезбеђивања услова за реализацију развојних потреба града Крагујевца. У осталом делу План детаљне регулације „Застава аутомобили” у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца”, број 37/08) се не мења.

План детаљне регулације „Застава аутомобили” у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца”, број 37/08), израђен је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” у Крагујевцу („Службеном листу града Крагујевца”, број 28/08) и Одлуке о приступању изради Одлуке о стратешкој процени утицаја плана на животну средину („Службеном листу града Крагујевца”, број 28/08). Површина обухвата Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” износи 173.33.01 ха.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” је усаглашавање текстуалног и графичког дела плана за кп. бр. 425, КО Крагујевац 2, односно потврђивање формиране грађевинске парцеле - прве фазе.

Граница обухвата Измена и допуна плана је катастарска парцела број 425, КО Крагујевац 2, у површини од **00.11.97 ха**.

Правни основ за израду Измена и допуна плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/19).

Измене и допуне плана су усаглашене са важећим законима, уредбама и правилницама који регулишу поједине области планирања и изградње.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је:

- План генералне регулације „Насеља Белошевац и Ждраљица” („Службени лист града Крагујевца”, број 39/15).

Изменама и допунама Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” у Крагујевцу приступило се ради потврђивања планског статуса формиране грађевинске парцеле (у даљем тексту: ГП): кп. бр. 1/39, КО Крагујевац која представља ГП (намене Радна зона – Застава, остало грађевинско земљиште (сада земљиште остале намене) уз

-Нацрт плана -

изузимање кп. бр. 425, КО Крагујевац 2 из грађевинског комплекса, која овим изменама и допунама дела Плана мења намену из остале намене: Радна зона – Застава у јавну намену: Заштитно зеленило.

Измене и допуне Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” у Крагујевцу извршене су у:

- Текстуалном делу (промена односа површина остале и јавног намене грађевинског земљишта: кп. бр. 425, КО Крагујевац 2 из површина остале намене: Радна зона-Застава прелази уповршине јавне намене: Заштитно зеленило) и
- Графичком делу, тако што се графички прилози Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца”, број 37/08) број 1, 3, 4, 5, 6 и 8 допуњују следећим графички прилозима:
 - Графички прилог број 1.1: Катастарско-топографски план са границом захвата плана, Р 1:1000;
 - Графички прилог број 3.1.: Планирана намена површина, Р 1:1000;
 - Графички прилог број 4.1. – Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела захвата плана, Р 1:1000;
 - Графички прилог број 5.1.: План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта, Р 1:1000;
 - Графички прилог број 6.1.: План јавног и осталог грађевинског земљишта са пописом парцела јавног земљишта, Р 1:1000;
 - Графички прилог број 8.1.: Планирана намена површина, правила уређења и спровођење плана, Р 1:1000.

1. ПОЈМОВНИК

С обзиром да се План детаљне регулације „Застава аутомобили” у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца”, број 37/08) мења у делу који се односи на намену кп. бр. 425, КО Крагујевац 2, то се измене и допуне усклађују са методологијом и појмовима који су коришћени у плану који се мења и допуњује, односно:

- захват плана је синоним за обухват плана;
- остало грађевинско земљиште (ОГЗ) је синоним за површине остале намене;
- јавно грађевинско земљиште (ЈГЗ) је синоним за површине јавне намене.

2. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46 и 47б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у току израде Измена и допуна плана затражени су услови и подаци надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења (Табела 1).

Табела 1: Услови, мишљења и решења надлежних институција

-Нацрт плана -

Ред. бр.	Институција	Деловодни број и датум издатих услова и података надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана	Деловодни број и датум издатих мишљења/сагласности надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења у поступку израде Плана	Решење
1.	Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој, улица Краља Петра I број 28, 34000 Крагујевац	535010/2/2024 од 03.12.2024. године		
2.	КГ УЗОР ДОО, улица Саве Ковачевића број 54, 34000 Крагујевац	690/24 од 3.12.2024. године		
3.	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ, улица Краља Александра I Карађорђевића број 48, 34000 Крагујевац	11586/1 од 3.12.2024. године		
4.	ЈП СРБИЈАГАС, РЈ Дистрибуција Крагујевац, улица Радоја Домановића број12, 34000 Крагујевац	XXIV-3988/24 од 3.12.2024. године		
5.	Акционарско друштво ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ „Електромрежа Србије”, улица Војводе Степе број 412,11000 Београд	130-00-UTD-003-1444/2024/002 од 3.12.2024. године		
6.	ЈКП ШУМАДИЈА, улица Индустриска број 12, 34000 Крагујевац, СЕКТОР ЗЕЛЕНИЛО	1-29841 од 4.12.2024. године		
7.	ЈКП ШУМАДИЈА, улица Индустриска број 12, 34000 Крагујевац, СЕКТОР ПУТЕВИ	2-30077 од 5.12.2024. године		
8.	Електродистрибуција доо Београд, Дистрибутивно подручје Крагујевац, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, улица Слободе број 7, 34000 Крагујевац	544916/1/2 од 4.12.2024. године		
9.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, улица Кргујевачког октобра број 184, 34000 Крагујевац	3504-0211 од 3.12.2024. године		
10.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	3 бр.021-1668/3 од 05.12.2024. године		
11.	ЕНЕРГЕТИКА ДОО, Сектор за развој, улица Првослава Раковића број 4А, 34000 Крагујевац	478/23 од 3.12.2024. године		

-Нацрт плана -

3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Као графичка основа за израду Измена и допуна плана, на располагању је:

- катастарско топографски план из 2008. године, који је коришћен за израду Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца”, број 37/08) ради сагледавања целине обухвата и дела који се мења;
- дигитална катастарска подлога у DXF формату са графичким подацима за кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 који су верни бази података дигиталног катастарског плана на дан 15. новембра 2024. године.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац, издао је Уверење заведено под бројем 956-304-29437/2024 од 8. новембра 2024. године, којим се потврђује, на основу увида у службену евиденцију - дигитални план катастра водова на дан 8. новембра. 2024. године, да на катастарској парцели број 425 КО Крагујевац 2, нема евидентираних водова.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Измена и допуна плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

II. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ” У КРАГУЈЕВЦУ

У текстуалном делу Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца”, број 37/08) у даљем тексту: План, делови текста се мењају и допуњују на следећи начин:

У Глави 1. **УВОДНО ДЕО**, иза одељка **1.2. ЗАХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА**, додаје се пододељак **1.2.1. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**, који гласи:

„1.2.1. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Измена и допуна Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” обухвата катастарску парцелу број 425, КО Крагујевац 1, површине **11 а 97 м²**.

Графички прилог број 1.1. - Катастарско-топографски план са границом обухвата измене и допуне, $P= 1:1000$ “.

У Глави 2. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у одељку **2.1. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И БЛОКОВЕ**, мења се табела **ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА** и алинеја иза табеле и гласи:

„ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА

Блок	Назив	Статус земљишта	Доминанатна намена	Цца површина ха
1.1.	Радна зона „Застава”	површине остале намене (ОГЗ)	Прерађивачка индустрија	126,47
1.1а.	Део корита реке	површине	Посебан режим коришћења	1,04

-Нацрт плана -

	Ждраљице	јавне намене (ЈГЗ)		
1.2.	Завод за Медицину рада	површине јавне намене (ЈГЗ)	Здравство	1,55
1.3.	Радна зона другог власника	површине остале намене (ОГЗ)	Индустрија	5,29
1.4.	Остало земљиште ФАС	ОЗ	Пољопривреда	6,26
1.5.	Остало земљиште	ОЗ	Пољопривреда	0,50
Земљиште изеђу блокова и границе Плана		површине јавне намене (ЈГЗ)	Саобраћајнице, саобраћајне површине, резервисани коридор железнице, заштитно зеленило, речни токови	33,26
УКУПНО обухват Плана				173,33

- Прецизни подаци о површинама дати су у попису површна јавне и остале намене (ЈГЗ и ОГЗ) и ОЗ

Графички прилог број 4. – Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела простора плана, $P=1:2500$

Графички прилог број 4.1. – Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела простора плана, $P=1:1000$.

У Глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у одељку 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО, у пододељку 2.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, у ставу 2. речи: „**Јавно грађевинско земљиште**“, замењују се речима: „**Површине јавне намене (ЈГЗ)**“, а број „34.69.11ха“, замењује се бројем: „34.81.08 ха“.

У ставу 3. речи: „**Остало грађевинско земљиште**“, замењују се речима: „**Површине остале намене (ОГЗ)**“, а број: „131.88.41 ха“, замењује се бројем: „131.76.44 ха“.

После става 4. иза **Графичког прилога бр. 3.** додаје се **Графички прилог бр. 3.1.** који гласи:

„**Графички прилог бр.3.1.** - Планирана намена површина, $P=1:1000$ “.

У Глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у одељку 2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО, пододељак 2.2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО, мења се и гласи:

„**2.2.2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОВРШНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**“

Подела грађевинског земљишта на површине остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија површина јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације.

Површина захвата плана износи **173.33.01 ха**, од чега **34.81.08 ха** припада површинама јавне намене (ЈГЗ), **131.76.44 ха** површинама остале намене (ОГЗ), а **6.75.49 ха** припада осталом, тачније пољопривредном земљишту.

-Нацрт плана -

Површине остале намене (ОГЗ), разврстано је у 3 групе (блокова): радна зона другог власника **П1** укупне површине **1.78.03 ха**; радна зона другог власника **П2** укупне површине **3.51.81 ха** и јединствени комплекс **П3**, Заставе аутомобила (Фиат-Србија), укупне површине **126.46.62 ха**.

Површине делова катастарских парцела које улазе у састав појединачних блокова, као и оне које су пописане као површине јавне намене, могу имати незнатна одступања у односу на коначне површине које ће се добити спровођењем плана, а она су резултат грешака које се јављају приликом обележавања.

Попис катастарских парцела и приказ њихових површина разврстан по намени површина јавне и остале намене приказан је на графичком прилогу, као и у текстуалном прилогу ПДР-а.

ПОПИС ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЈГЗ)

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена
КО	Број	П(м ²)		КО	Број	П(м ²)	
Крагујевац 1	7405/2	207	Река Ждраљица	Крагујевац 2	396	2722	Заштитно зеленило
Крагујевац 1	14524/2	10161	Река Ждраљица	Крагујевац 2	397	5289	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	251	Река Лепеница	Крагујевац 2	401	1937	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	152	Грошничка река	Крагујевац 2	402	1047	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	6966	Железничка пруга	Крагујевац 2	405	1212	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	8881	Јужна обилазница	Крагујевац 2	406	3124	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	8215	Пут за Ердеч	Крагујевац 2	407	603	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	1607	Улица поред реке	Крагујевац 2	408	62	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/1	385	Прилазна с.-запад	Крагујевац 2	408	1664	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/1	4328	Саобр.површине	Крагујевац 2	409	145	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/4	15479	Здравство	Крагујевац 2	409	9477	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/8	935	Железничка пруга	Крагујевац 2	410	2308	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/8	3176	Јужна обилазница	Крагујевац 2	410	4355	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/8	6165	Прилазна с.-исток	Крагујевац 2	411	249	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/8	2438	Улица поред реке	Крагујевац 2	413	2842	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/9	2847	Железничка пруга	Крагујевац 2	413	1761	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/9	6735	Јужна обилазница	Крагујевац 2	414	36	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/9	8274	Саобр.површине	Крагујевац 2	424	231	Јужна обилазница
Крагујевац 2	1/11	2467	Железничка пруга	Крагујевац 2	424	994	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/11	1612	Јужна обилазница	Крагујевац 2	425	1197	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/13	429	Улица поред реке	Крагујевац 2	426	383	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	1/17	17	Пут за Ердеч	Крагујевац 2	427	290	Железничка пруга
Крагујевац 2	1/19	125	Пут за Ердеч	Крагујевац 2	427	2304	Јужна обилазница

-Нацрт плана -

Крагујевац 2	339	581	Јужна обилазница	Крагујевац 2	427	1236	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	350	223	Железничка пруга	Крагујевац 2	428	1187	Јужна обилазница
Крагујевац 2	350	813	Јужна обилазница	Крагујевац 2	429	1617	Железничка пруга
Крагујевац 2	351	650	Железничка пруга	Крагујевац 2	429	3874	Јужна обилазница
Крагујевац 2	351	16962	Јужна обилазница	Крагујевац 2	429	2432	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	352	3099	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/1	523	Железничка пруга
Крагујевац 2	352	3065	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	430/1	1450	Јужна обилазница
Крагујевац 2	353	161	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/1	9	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	354	1826	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/2	760	Железничка пруга
Крагујевац 2	356	331	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/2	1343	Јужна обилазница
Крагујевац 2	360	3726	Јужна обилазница	Крагујевац 2	430/2	427	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	360	3145	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	430/3	1256	Јужна обилазница
Крагујевац 2	361	1292	Јужна обилазница	Крагујевац 2	431	468	Јужна обилазница
Крагујевац 2	361	1548	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	511	55	Јужна обилазница
Крагујевац 2	362	4115	Јужна обилазница	Крагујевац 2	512	417	Јужна обилазница
Крагујевац 2	385	1070	Јужна обилазница	Крагујевац 2	513	385	Железничка пруга
Крагујевац 2	386	5077	Јужна обилазница	Крагујевац 2	513	301	Јужна обилазница
Крагујевац 2	386	2049	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	513	92	Заштитно зеленило
Крагујевац 2	387	6630	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	514	346	Железничка пруга
Крагујевац 2	388	3798	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	514	1282	Јужна обилазница
Крагујевац 2	389	9968	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	515	671	Јужна обилазница
Крагујевац 2	390	6730	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	537	618	Јужна обилазница
Крагујевац 2	392	7033	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	590	896	Јужна обилазница
Крагујевац 2	393	1438	Јужна обилазница	Крагујевац 2	592	641	Јужна обилазница
Крагујевац 2	393	1869	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	593	588	Јужна обилазница
Крагујевац 2	394	3328	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	594	2003	Јужна обилазница
Крагујевац 2	395	2853	Заштитно зеленило	Крагујевац 2	595	705	Јужна обилазница
Крагујевац 2	396	254	Јужна обилазница	Крагујевац 2	597	263	Јужна обилазница
				Крагујевац 2	599	138	Јужна обилазница

ПОПИС ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЈГЗ)

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА			Намена
КО	Број	П(м²)	
Крагујевац 2	599	232	Саобр.површине
Крагујевац 2	600	652	Саобр.површине
Крагујевац 2	601	287	Јужна обилазница
Крагујевац 2	601	180	Саобр.површине

УКУПНО: 34.81.08 ха

ВОДОТОКОВИ: 07.78.97 ха

-Нацрт плана -

Крагујевац 2	602	497	Јужна обилазница	САОБРАЋАЈ:	17.57.83 ха
Крагујевац 2	602	308	Саобр.површине		
Крагујевац 2	603	292	Јужна обилазница	ЗДРАВСТВО:	01.54.79 ха
Крагујевац 2	604	898	Јужна обилазница		
Крагујевац 2	605	847	Јужна обилазница	ЗАШТ.ЗЕЛЕНИЛО	07.89.49 ха
Крагујевац 2	606	688	Јужна обилазница		
Крагујевац 2	607	620	Јужна обилазница		
Крагујевац 2	608	447	Грошничка река		
Крагујевац 2	608	940	Јужна обилазница		
Крагујевац 2	609	892	Јужна обилазница		
Крагујевац 2	610	128	Грошничка река		
Крагујевац 2	610	497	Јужна обилазница		
Крагујевац 2	611	221	Јужна обилазница		
Крагујевац 2	612	62	Грошничка река		
Крагујевац 2	612	267	Јужна обилазница		
Крагујевац 2	668	514	Грошничка река		
Крагујевац 2	668	9747	Јужна обилазница		
Крагујевац 2	669/1	18	Грошничка река		
Крагујевац 2	6405/1	57257	Река Лепеница		
Крагујевац 2	6405/1	2709	Пут за Ердеч		
Крагујевац 2	6407	8256	Грошничка река		
Крагујевац 2	6407	399	Пут за Ердеч		
Крагујевац 2	6411	61	Грошничка река		
Крагујевац 2	6419	383	Грошничка река		
Крагујевац 2	6419	164	Железничка пруга		
Крагујевац 2	6419	1678	Јужна обилазница		
Крагујевац 2	6419	263	Саобр.површине		
Крагујевац 2	6421	70	Јужна обилазница		
Крагујевац 2	6421	184	Заштитно зеленило		
Крагујевац 2	10400	1749	Пут за Ердеч		

Графички прилог бр. 6. - План јавног и осталог грађевинског земљишта са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање, $P=1:2500$

Графички прилог бр. 6.1. - План јавног и осталог грађевинског земљишта са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање, $P=1:1000$.

У Глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у одељку 2.3. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЕЛЕМЕНТИМА И НИВЕЛАЦИЈОМ, пододељак 2.3.2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ПАРЦЕЛАЦИЈА, иза Графичког прилога бр. 5 додаје се Графички прилог бр. 5.1. који гласи:

-Нацрт плана -

„Графички прилог бр. 5.1. - План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта са карактеристичним профилима, $P=1:1000$ ”.

У Глави 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, одељак 2.6. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАЂЕНОСТИ, мења се и гласи:

„Биланс површина по наменама дат је у следећој табели:

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	БИЛАНС ПОВРШИНА (ха)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ЈГЗ)	34,81
саобраћај	15,76
коридор железнице	1,82
здравство	1,55
заштитне зелене површине	7,89
регулисано корито реке Лепенице и Грошничке реке	6,75
регулисано корито реке Ждраљице	1,04
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (ОГЗ)	131,76
Радни комплекс Застава	126,47
Радни комплекси других власника	5,29
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ (ОЗ)	6,76
остало земљиште	6,76
УКУПНО ЗАХВАТ ПДР	173.33

- Прецизни подаци о површинама дати су у попису површина јавне и остале намене (ЈГЗ и ОГЗ) и ОЗ

Графички прилог број 4. - Планирана намена површина, $P=1:2500$

Графички прилог број 4.1. - Планирана намена површина, $P=1:1000$ ”.

У Глави 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у одељку 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, у ставу 1. број: „132,41.63 ха”, замењује се бројем: „131.46.62 ха”, а иза **Графичког прилога број 8.** додаје се **Графички прилог број 8.1.** који гласи:

„**Графички прилог број 8.1.** - Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, $P=1:1000$ ”.

У Глави 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у одељку 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ, у пододељку 3.1.1. РАДНА ЗОНА „ЗАСТАВА“, иза **Графичког прилога број 8.** додаје се **Графички прилог број 8.1.** који гласи:

-Нацрт плана -

„Графички прилог бр. 8.1. -Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, $P=1:1000$ ”.

У Глави **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, у одељку **3.2. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА**, у пододељку **3.2.2. ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА** иза **Графичког прилога број 8.** додаје се **Графички прилог број 8.1.** који гласи:

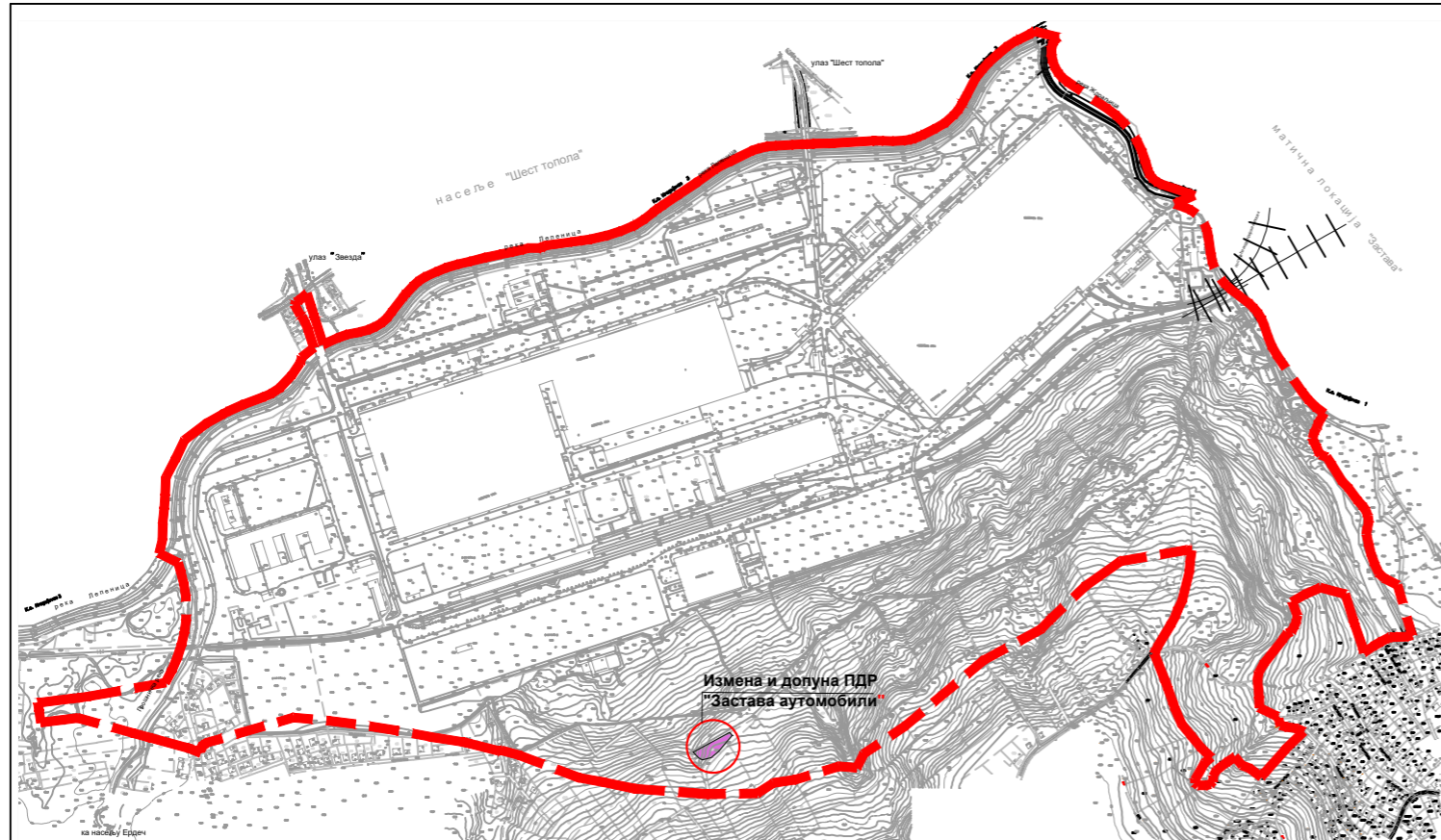
„Графички прилог број 8.1. - Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, $P=1:1000$ ”.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

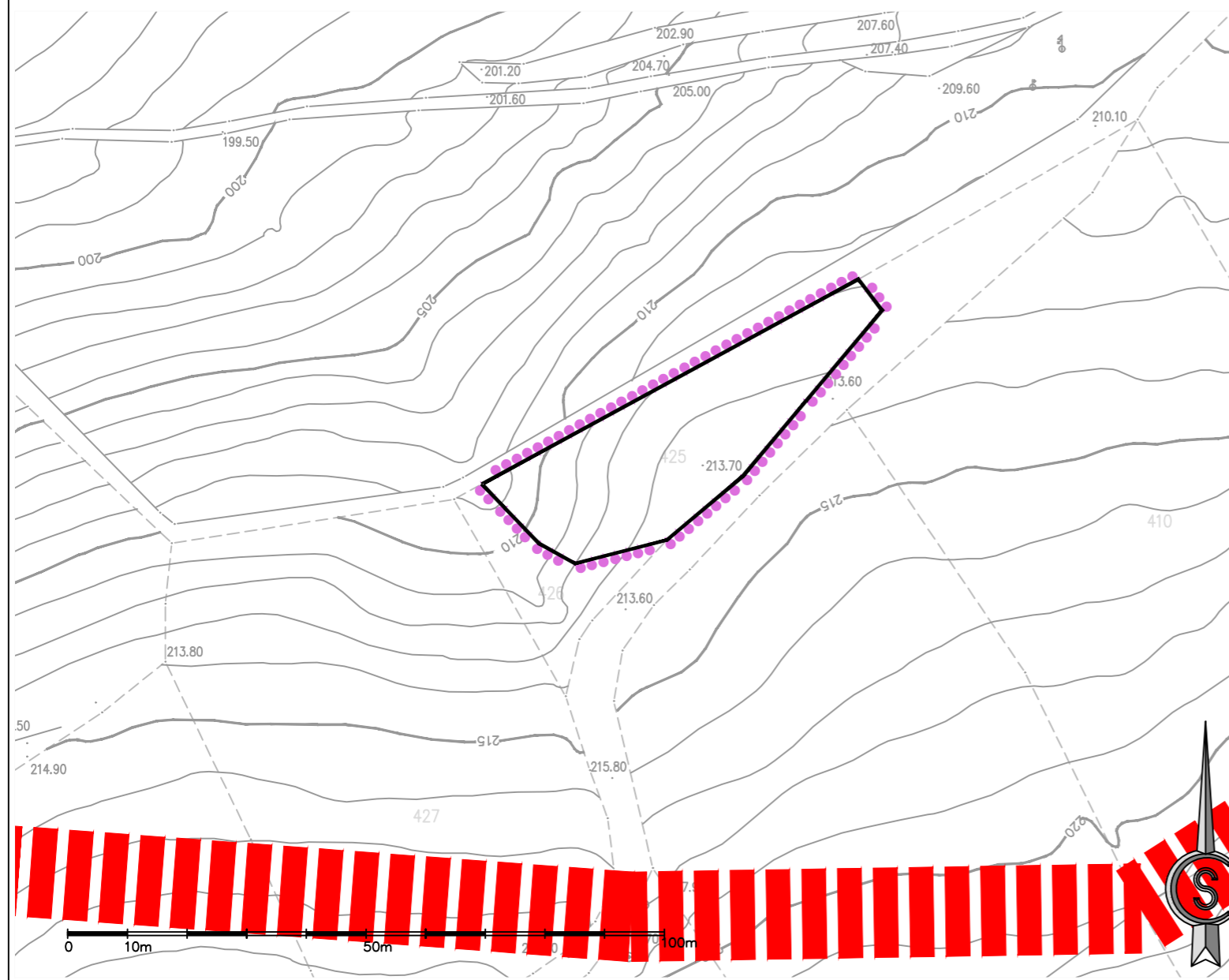
1.1.	Катастарско-топографски план са границом захвата плана	Р 1:1000
3.1.	Планирана намена површина	Р 1:1000
4.1.	Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела захвата плана	Р 1:1000
5.1.	План регулације и нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта	Р 1:1000
6.1.	План јавног и осталог грађевинског земљишта са пописом парцела јавног земљишта	Р 1:1000
8.1.	Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана	Р 1:1000

-Нацрт плана -

ГРАФИЧКИ ДЕО



Извод из ПДР "Застава аутомобили" - графички прилог број 1: Катастарско-топографски план са границом захвата, са позицијом која се мења



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ЛЕГЕНДА:



граница ПДР "Застава аутомобили" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/08)
(P=173.33.01 ha)



граница обухвата Измене и допуне ПДР "Застава аутомобили"

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19),

ОБЕРАВАЈУ

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, Ма инж.саоб.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план., лиценца ИКС бр. 201 0536 03	

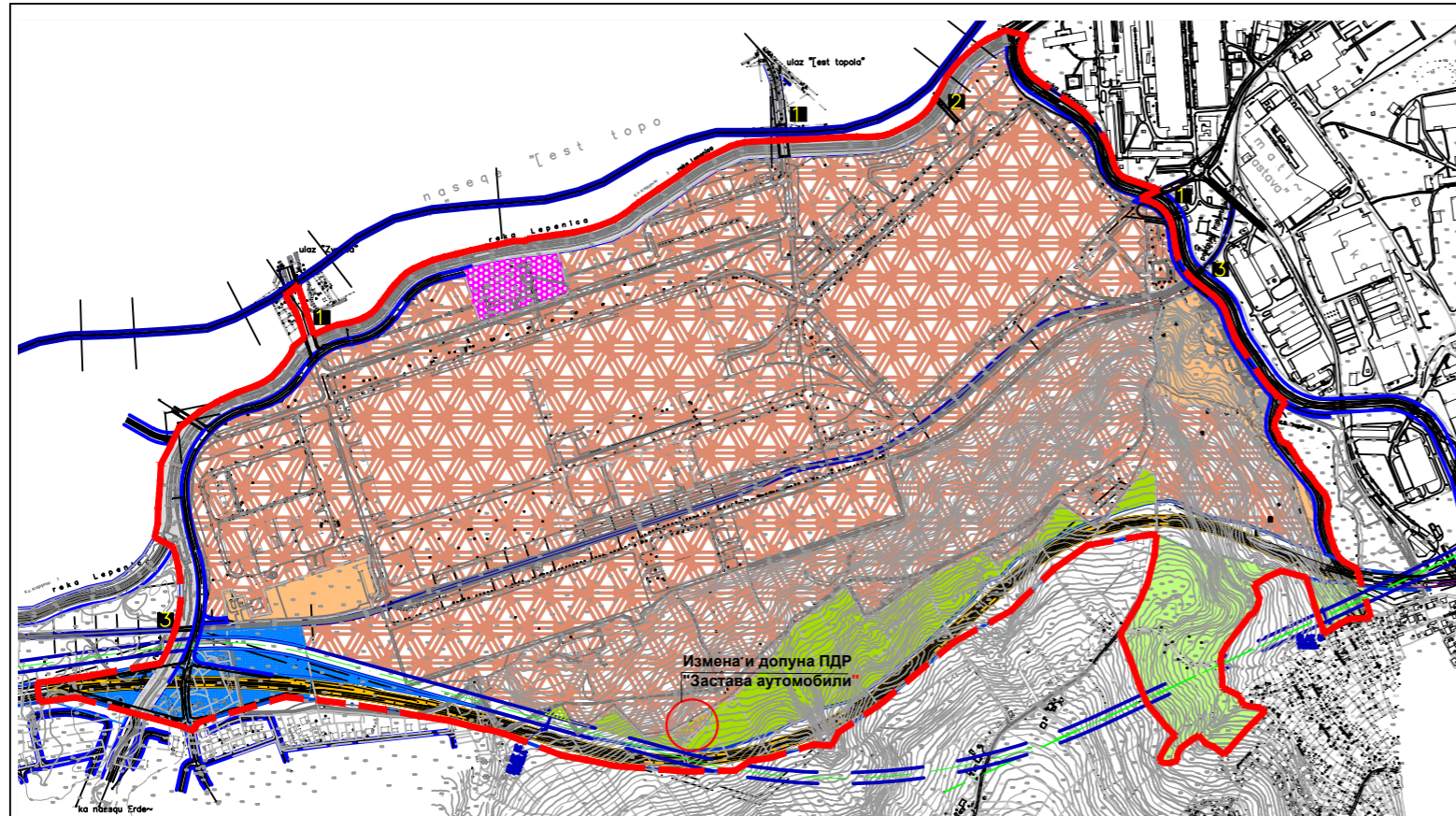
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ" - КП. БР. 425 КО КРАГУЈЕВАЦ 2 -нацрт плана-



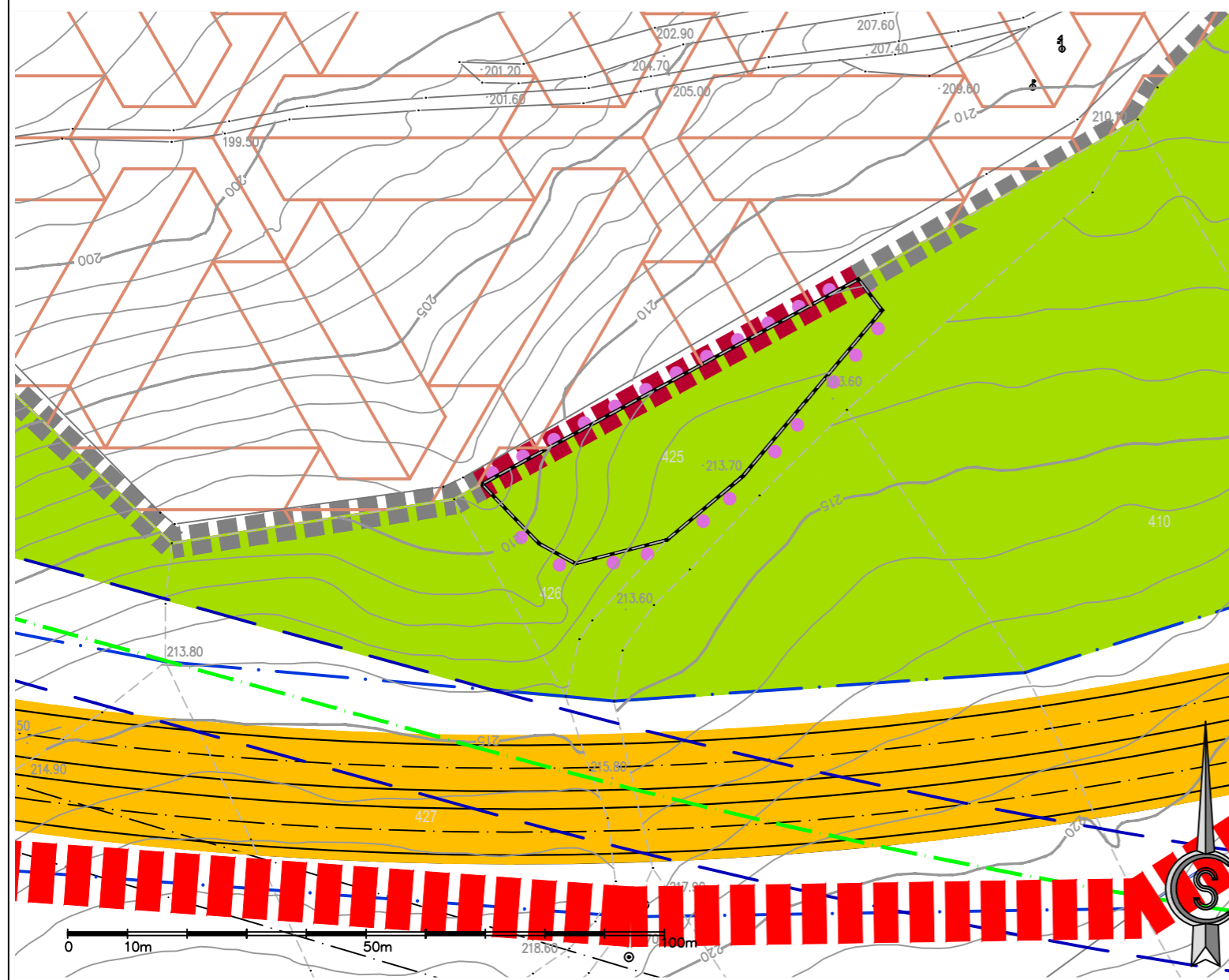
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ		МП				
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ КАРТЕ	Катастарско-топографска подлога са границом обухвата						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план.						
УРБАНИСТА	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.геод.						
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.						
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.						
БРОЈ КАРТЕ	01	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	XI 2024	РАЗМЕРА	1:1000



Извод из ПДР "Застава аутомобили" - графички прилог број 3: Планирана намена површина, са позицијом која се мења



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

- граница ПДР "Застава аутомобили" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/08) (P=173.33.01 ha)
- граница обухвата Измене и допуна ПДР "Застава аутомобили"
- катастарска граница имовине Fiat automobili Srbija - ПДР "Застава аутомобили"
- катастарска граница имовине Fiat automobili Srbija - измена

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- здравствена заштита - Завод за медицину рада "Застава"
- јужна обилазница са границом експропријације
- градске и сабирне саобраћајнице
- саобраћајне површине

- 1 мост за друмски саобраћај
- 2 мост за пешачки саобраћај
- 3 мост за железнички саобраћај

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- радна зона "Застава"- корисник "Fiat automobili Srbija"
- траса индустријског железничког правца Fiat automobili Srbija
- радна зона другог власника

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- пољопривредно земљиште

- траса постојећег транзитног железничког магистралног правца Лапово - Крагујевац - Краљево
- резервисани коридор - сегмент нове зтрасе железнице - магистрални правац Лапово-Краг.-Краљево (према Генералном пројекту модернизације и реконструкције железничког чвора Крагујевац - Саобраћајни институт ЦИП-1997)
- регулација реке Лепенице и Грошничке реке
- регулација реке Ждралџице - посебан режим коришћења
- заштитно зеленило

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19),

ОБЕРАВАЈУ

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, Ма инж.саоб.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план., лиценца ИКС бр. 201 0536 03



ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ" - КП. БР. 425 КО КРАГУЈЕВАЦ 2 -нацрт плана-



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/306-600 (центра) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Планирана намена површина
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план.
УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	03



БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ XI 2024 РАЗМЕРА 1:1000



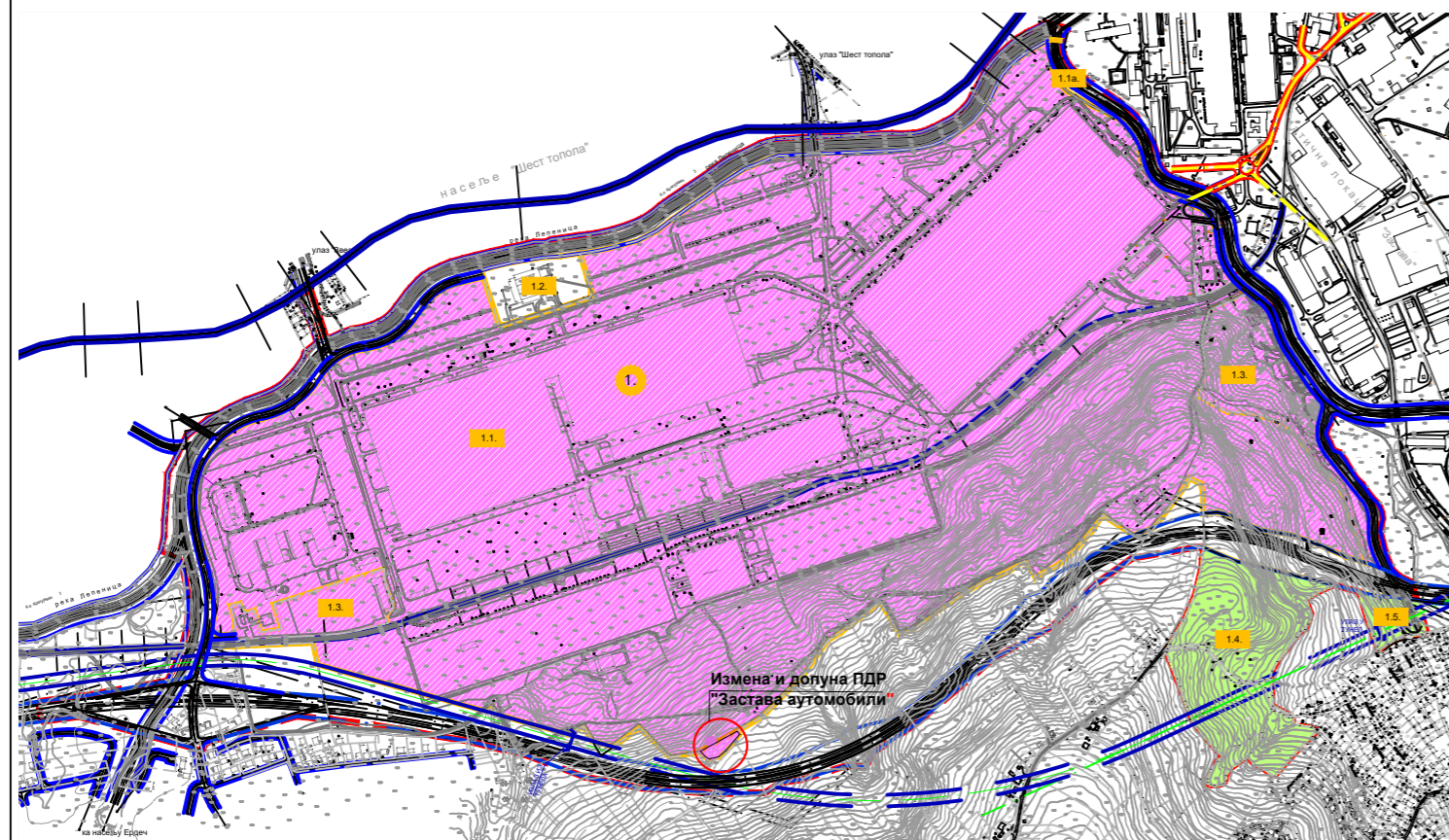
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

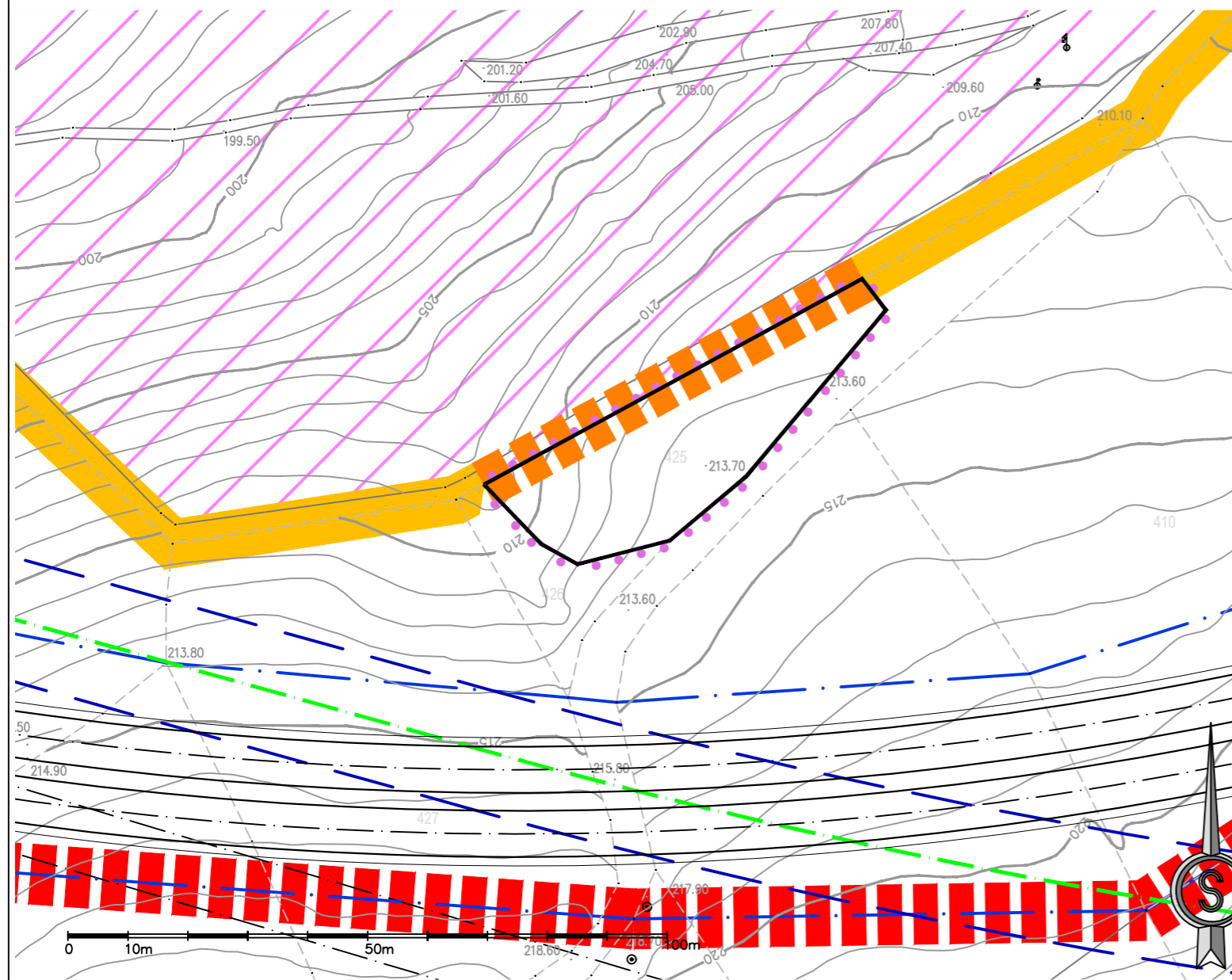
- ГРАНИЦЕ**
- граница ПДР "Застава аутомобили" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/08) (P=173.33.01 ha)
 - граница обухвата Измене и допуне ПДР "Застава аутомобили"
 - граница блокова ПДР "Застава аутомобили" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/08)
 - граница блокова - измена
- ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/08)
 - ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - измена
 - ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА

- целина Застава
- граница блокова
- 1.1. радна зона "Застава"
- 1.1a. део корита реке Ждрагице (посебан режим коришћења)
- 1.2. Завод за Медицину рада "Застава"
- 1.3. радна зона другог власника
- 1.4. остало земљиште корисник "FAS"
- 1.5. остало земљиште



Извод из ПДР "Застава аутомобили" - графички прилог број 4: Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела захвата плана, са позицијом која се мења



На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19),

ОБЕРАВАЈУ

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, Ма инж.саоб.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план., лиценца ИКС бр. 201 0536 03	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ" - КП. БР. 425 КО КРАГУЈЕВАЦ 2 -нацрт плана-



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ		МП
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	Подела грађевинског земљишта на јавно и остало и подела захвата плана		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план.		
УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
БРОЈ КАРТЕ	04	БРОЈ ЛИСТА	01
		ДАТУМ	XI 2024
		РАЗМЕРА	1:1000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ



граница ПДР "Застава аутомобили" ("Службени лист града Крагујевца", број 37/08) (P=173.33.01 ha)



граница обухвата Измене и допуне ПДР "Застава аутомобили"

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

— — — — — осовина

— — — — — регулациона линија (RL)

— — — — — ивица коловоза

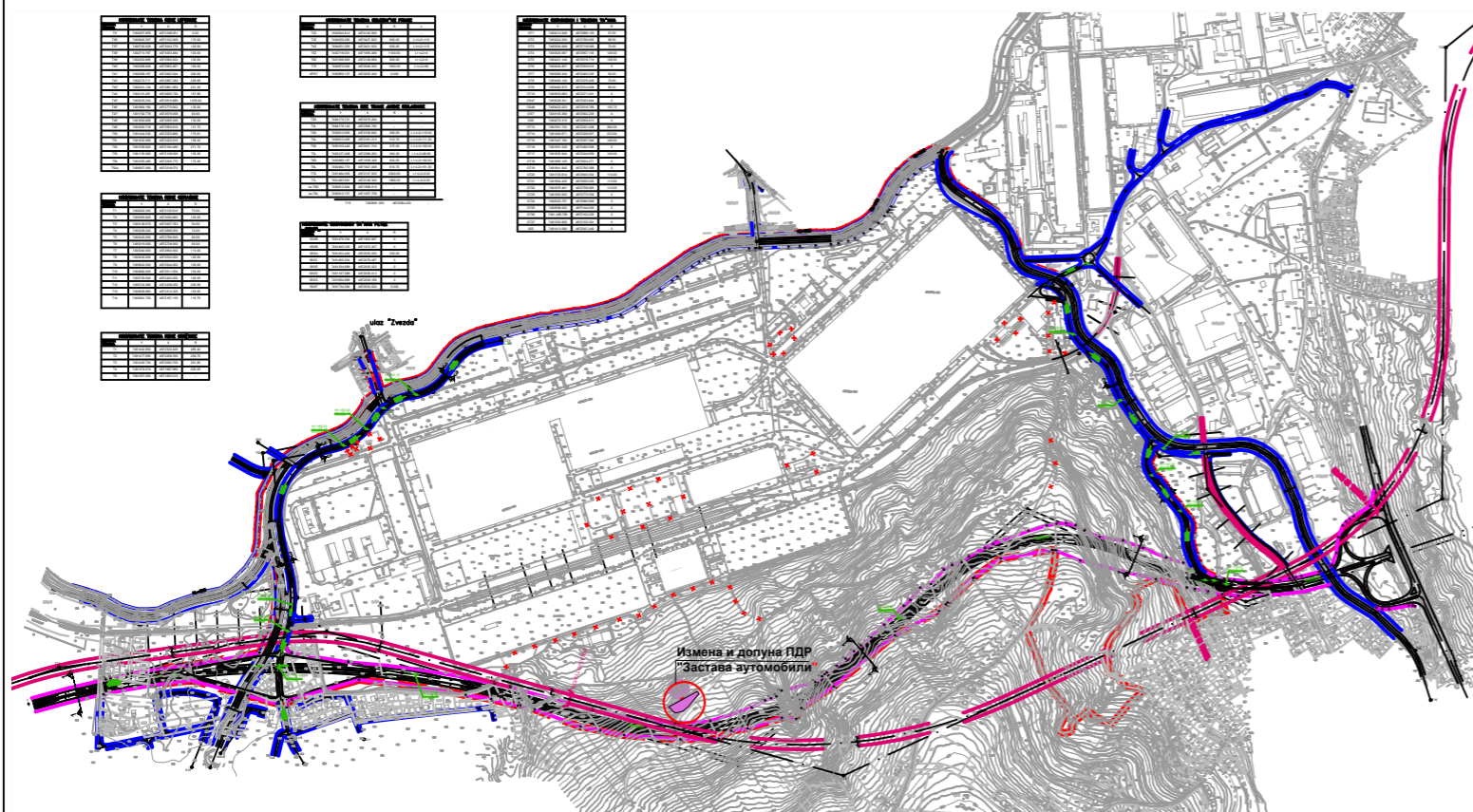
— — — — — граница експропријације јужне обилазнице

— — — — — регулација железнице

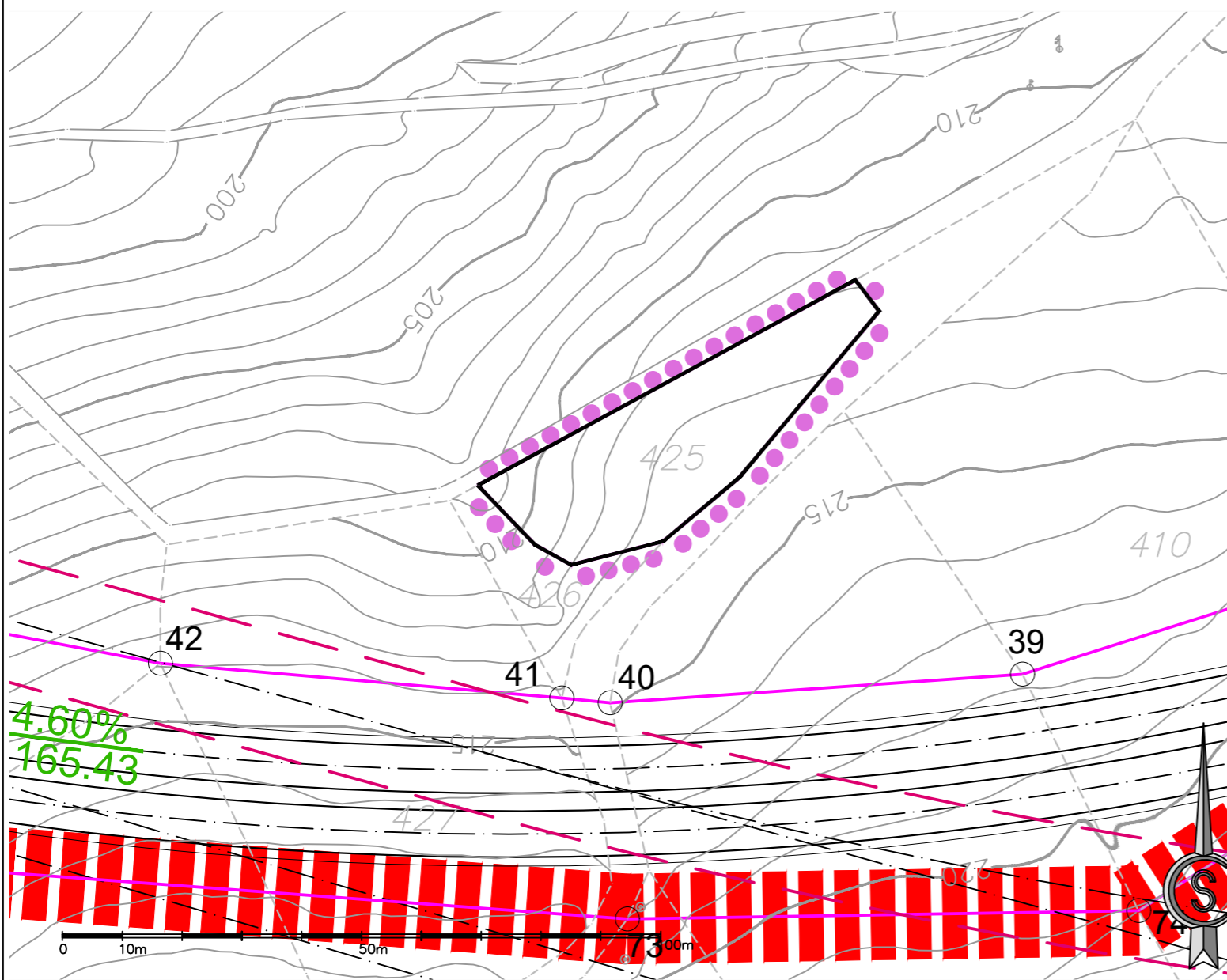
— — — — — катастарска међа

— × — — — катастарска међа која се укида

— — — — — нивелациони елементи



Извод из ПДР "Застава аутомобили" - графички прилог број 5: План регулације, нивелације јавног и осталог земљишта, са позицијом која се мења



На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19),

ОБЕРАВАЈУ

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, Ма инж.саоб.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план., лиценца ИКС бр. 201 0536 03	

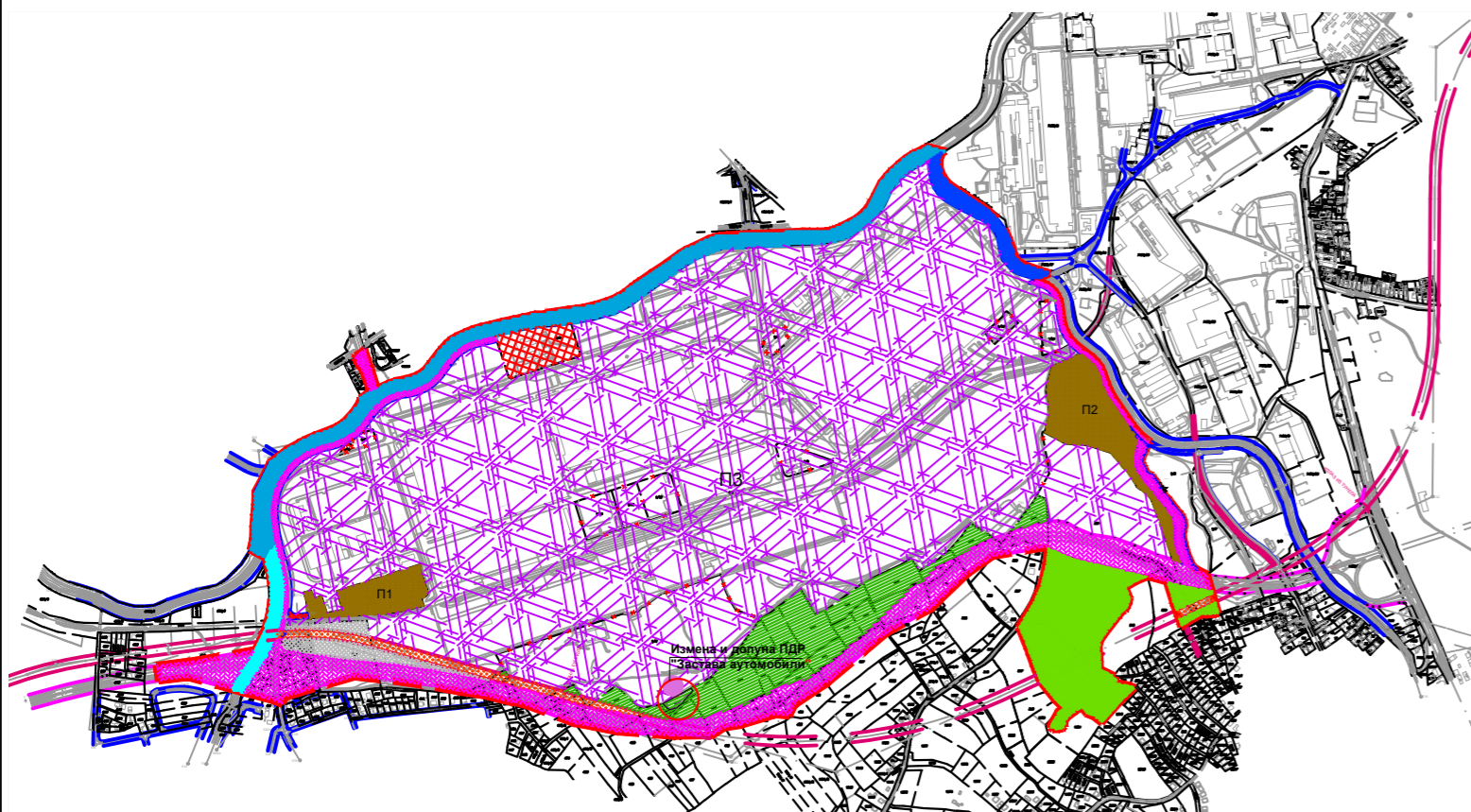
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ" - КП. БР. 425 КО КРАГУЈЕВАЦ 2 -нацрт плана-



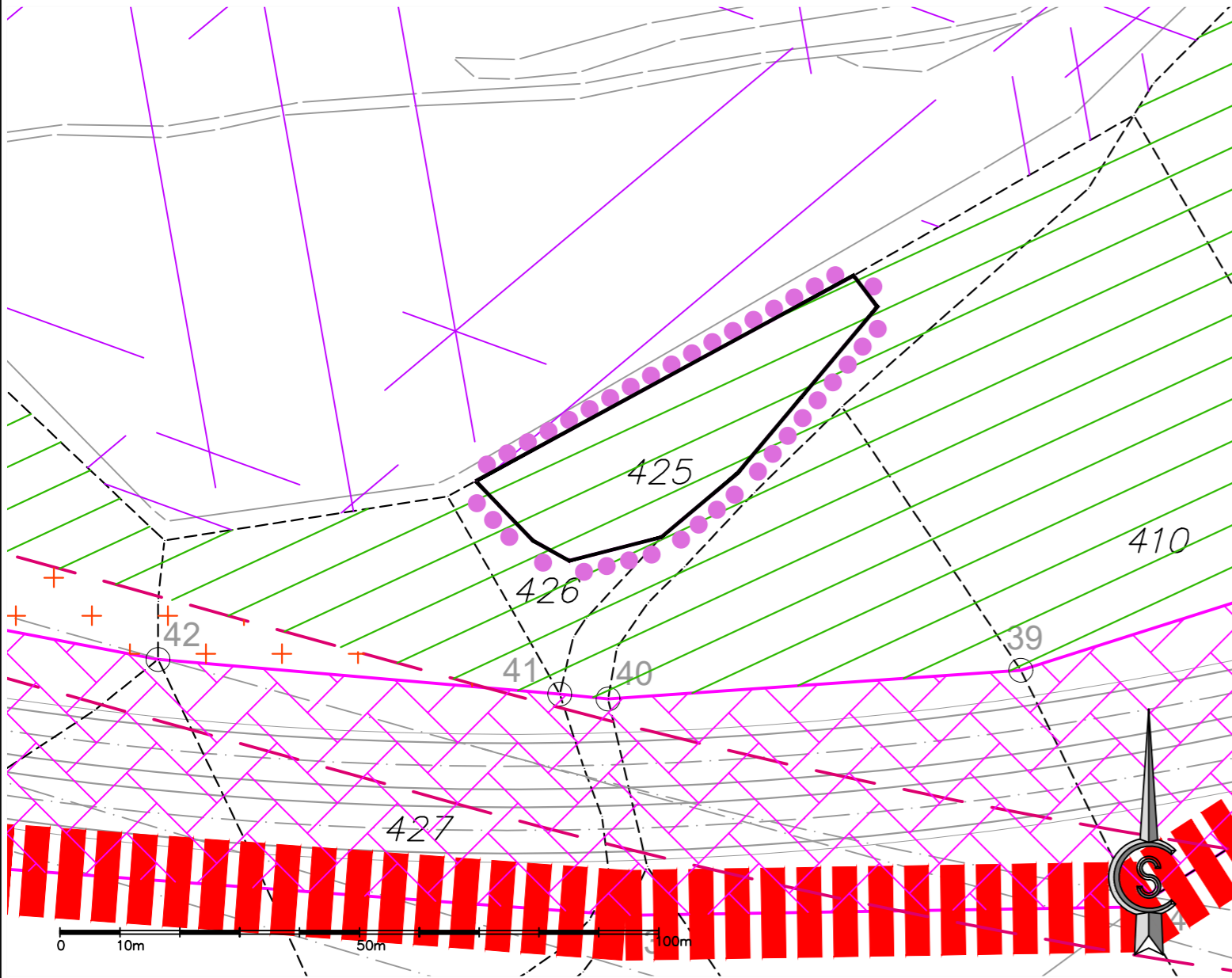
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862




ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ		МП КРАГУЈЕВАЦ				
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац						
НАЗИВ КАРТЕ	План регулације, нивелације јавног и осталог грађевинског земљишта		МП КРАГУЈЕВАЦ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план.						
УРБАНИСТА	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.геод.						
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.						
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.						
БРОЈ КАРТЕ	05	БРОЈ ЛИСТА	01	ДАТУМ	XI 2024	РАЗМЕРА	1:1000



Извод из ПДР "Застава аутомобили" - графички прилог број 6: План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, са позицијом која се мења

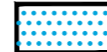


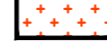










ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:

-  Радна зона другог власника П1 P= 1.78.03 ha
-  Радна зона другог власника П2 P= 3.51.81 ha
-  Застава - FIAT П3 P= 126.46.62 ha

ФОРМИРАЊЕ НОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ				
НОВА ПАРЦЕЛА	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО)	КП бр. (део)	ПОВРШИНА (ha)	УДЕО
ПЗ	Крагујевац 2	1/1	109.31.34	део
	Крагујевац 2	1/3	0.23.57	цела
	Крагујевац 2	1/5	0.50.36	цела
	Крагујевац 2	1/11	9.00.32	део
	Крагујевац 2	1/12	0.23.77	цела
	Крагујевац 2	1/13	0.51.54	део
	Крагујевац 2	1/14	0.78.09	цела
	Крагујевац 2	1/15	0.53.44	цела
	Крагујевац 2	1/16	0.70.41	цела
	Крагујевац 2	1/17	0.15.87	део
	Крагујевац 2	1/18	0.03.66	цела
	Крагујевац 2	1/19	0.01.04	део
	Крагујевац 2	351	4.43.19	део

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:



-  Река Лепеница P=5.75.08 ha
-  Река Ждраљица P=1.03.68 ha
-  Грошничка река P=1.00.21 ha
-  Железничка пруга P=1.81.81 ha
-  Јужна обилазница P=11.91.35 ha
-  Пут за Ердеч P=1.32.14 ha
-  Улица поред реке Ждраљице P= 0.44.74 ha
-  Прилазна саобраћајница-исток P= 0.61.65 ha (излазак на Јужну обилазницу)
-  Прилазна саобраћајница-запад P= 0.03.85 ha (излазак на пут за Ердеч)
-  Саобраћајне површине P= 1.42.37 ha
-  Завод за медицину рада P= 1.54.79 ha
-  Заштитно зеленило P= 7.89.39 ha



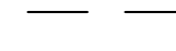




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

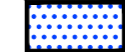




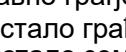
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ


-  граница ПДР "Застава аутомобили" ("Службени лист града Крагујевца", број 37/08) (P=173.33.01 ha)
-  граница обухвата Измене и допуне ПДР "Застава аутомобили"

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

-  катастарска међа
-  катастарска међа која се укида
-  регулациона линија (RL)
-  граница експропријације јужне обилазнице
-  регулација железнице

-  ЈГЗ Водотокови P= 7.78.97 ha
-  ЈГЗ Сабраћај P= 17.57.83 ha
-  ЈГЗ Здравство P= 1.54.79 ha
-  ЈГЗ Зеленило P= 7.89.39 ha
-  ОГЗ Радни комп. P= 131.76.46 ha
-  ОЗ Пољопривреда P= 6.75.49 ha

Јавно грађевинско земљиште (ЈГЗ) P= 34.81.06 ha
 Остало грађевинско земљиште (ОГЗ) P= 131.76.46 ha
 Остало земљиште (ОЗ) P= 6.75.49 ha

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19),		
О В Е Р А В А Ј У		
текстуални део и графичке прилоге		
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дип.инж.арх.	
ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, Ма инж.саоб.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план., лиценца ИКС бр. 201 0536 03	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ" - КП. БР. 425 КО КРАГУЈЕВАЦ 2 -нацрт плана-

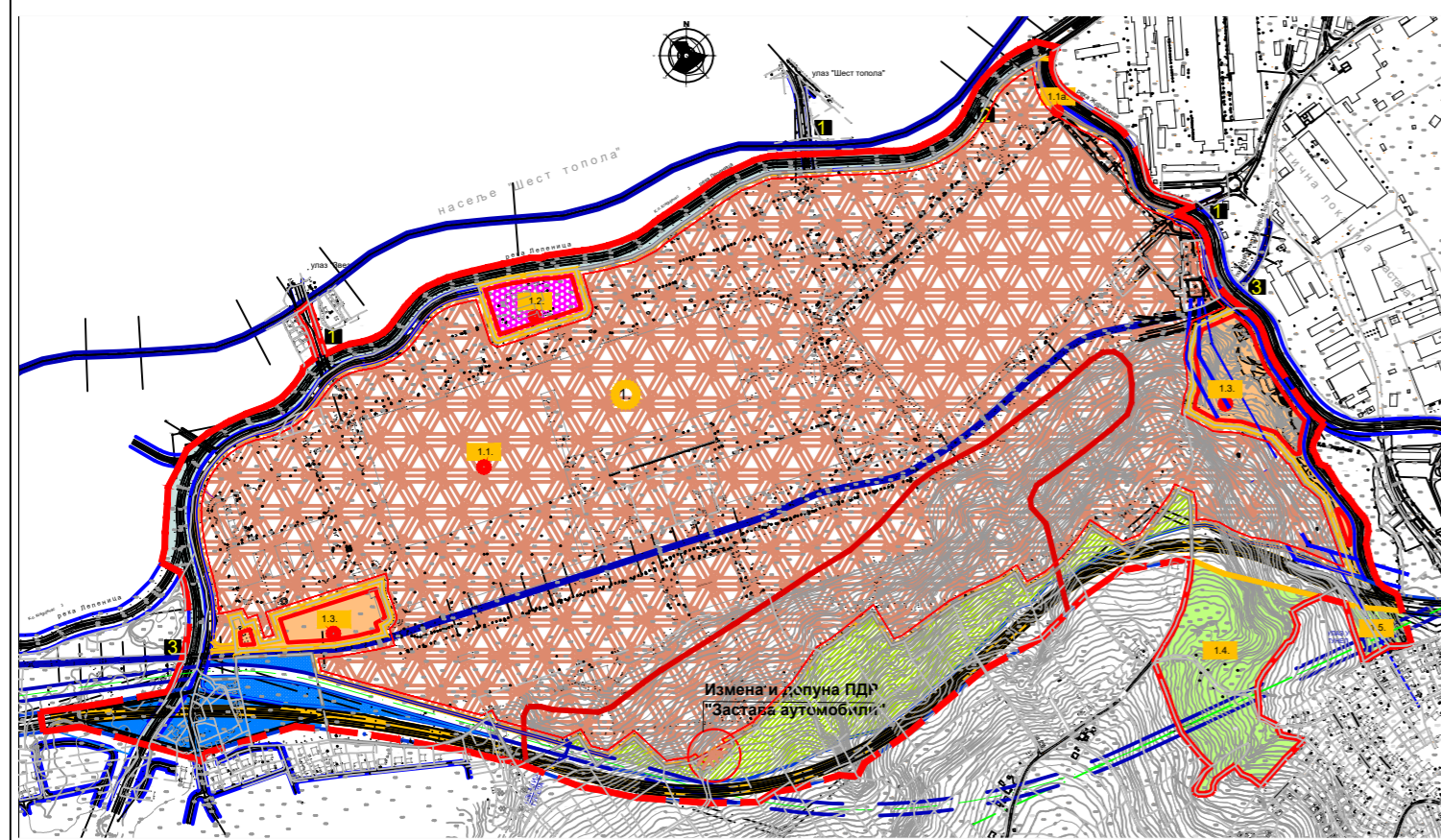


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

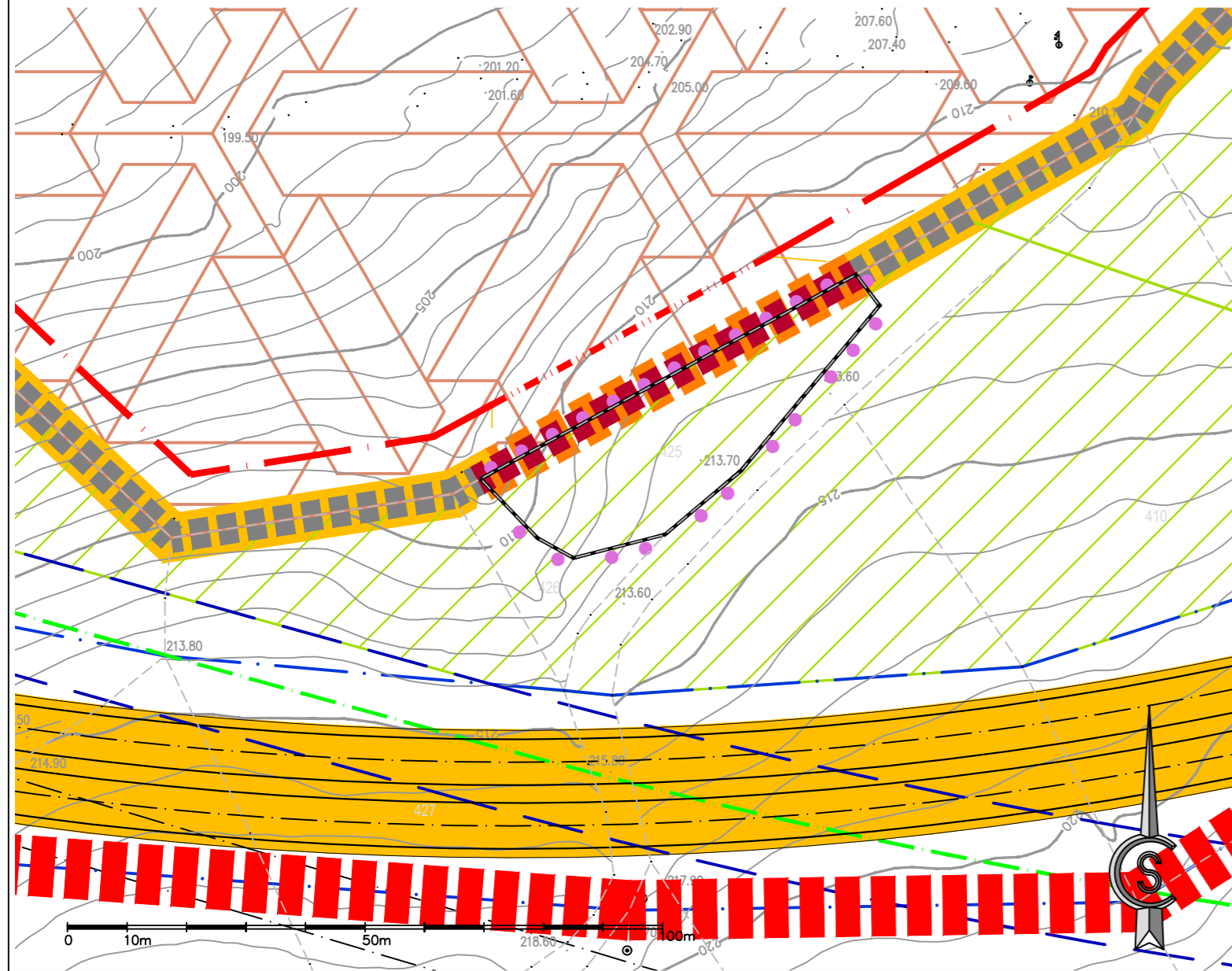
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/306-800 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план.
УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	06 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ XI 2024 РАЗМЕРА 1:1000























Напомена: Карта је заштићена ауторским правима и власништво је предузећа - обрађивача. Копирање карте није дозвољено без сагласности аутора.



Извод из ПДР "Застава аутомобили" - графички прилог број 8: Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана, са позицијом која се мења








ГРАНИЦЕ

-  граница ПДР "Застава аутомобили" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/08) (P=173.33.01 ha)
-  граница обухвата Измене и допуне ПДР "Застава аутомобили"
-  катастарска граница имовине Fiat automobili Srbija - ПДР "Застава аутомобили"
-  катастарска граница имовине Fiat automobili Srbija - измена
-  граница блокова ПДР "Застава аутомобили" ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/08)
-  граница блокова - измена
-  здравствена заштита - Завод за медицину рада "Застава"
-  јужна обилазница са границом експропријације
-  градске и сабирне саобраћајнице
-  саобраћајне површине
-  мост за друмски саобраћај
-  мост за пешачки саобраћај
-  мост за железнички саобраћај
-  траса постојећег транзитног железничког магистралног правца Лапово - Крагујевац - Краљево
-  резервисани коридор - сегмент нове зтрасе железнице - магистрални правац Лапово-Краг.-Краљево (према Генералном пројекту модернизације и реконструкције железничког чвора Крагујевац - Саобраћајни институт ЦИП-1997)
-  регулација реке Лепенице и Грошничке реке
-  регулација реке Ждраљице - посебан режим коришћења
-  заштитно зеленило
-  радна зона "Застава"- корисник "Fiat automobili Srbija"
-  траса индустријског железничког правца Fiat automobili Srbija
-  радна зона другог власника
-  пољопривредно земљиште




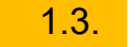




ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

-  грађевинске линије - ПДР "Застава аутомобили"
-  грађевинске линије - измена
-  граница рејона 4.2 - посебан режим изградње (према Геолошкој карти запотребе ГП-а)
-  постојећи далековод 110 kV
-  постојећи далековод 35 kV

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА

-  целина Застава
 -  граница блокова
 -  радна зона "Застава"
 -  део корита реке Ждраљице (посебан режим коришћења)
 -  Завод за Медицину рада "Застава"
 -  радна зона другог власника
 -  остало земљиште корисник "FAS"
 -  остало земљиште
-  реализација директно на основу плана

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19),	
ОБЕРАВАЈУ текстуални део и графичке прилоге	
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дип.инж.арх.
ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, Ма.инж.саоб.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план., лиценца ИКС бр. 201 0536 03

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАСТАВА АУТОМОБИЛИ" - КП БР. 425 КО КРАГУЈЕВАЦ 2 -нацрт плана-



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/306-800 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Планирана намена површина, правила уређења и грађења, спровођење плана
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план.
УРБАНИСТА	МИРЈАНА МАРИНКОВИЋ ГАБАРИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	08 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ XI 2024 РАЗМЕРА 1:1000

